星河咨询

星河智慧园区可行性研究报告

送审稿

委托方	星河市城市更新局
报告编号	XH-2026-018
报告日期	2026 年 10 月 20 日

一、项目概况

星河智慧园区位于星河市高新区东部，规划用地 38.6 公顷，总建筑面积 52 万平方米。项目建设内容包括研发办公、中试厂房、人才公寓及配套设施，建设期 36 个月。

二、建设必要性

园区建成后可新增就业岗位约 1.2 万个，年产值预计 86 亿元，有助于完善区域创新链条，提升产业集聚水平。

表 1　主要经济指标

指标	数值
总投资	42.8 亿元
财务内部收益率	9.6%
投资回收期	11.2 年