



Northwind

ノースウィンド・スマートキャンパス 事業化可能性調査報告書

審査用草案

委託者

都市再生推進機構

報告書番号

NW-2026-018

日付

2026 年 10 月 20 日

事業概要

ノースウィンド・スマートキャンパスはハイテク産業ゾーンの東側に位置し、敷地面積は38.6ヘクタール、延床面積52万㎡に研究開発オフィス、パイロットプラント、職員住宅、サービス施設を整備する。工期は36か月を予定している。

事業の必要性

本キャンパスにより約1万2千人の雇用と年間1,700億円の生産額が見込まれ、地域のイノベーション基盤が強化される。

表1 主要経済指標

指標	値
総事業費	900億円
財務的内部収益率	9.6%
投資回収期間	11.2年