Northwind

Étude de faisabilité du campus Northwind

Version soumise pour avis

Client	Agence de renouvellement urbain
Rapport n°	NW-2026-018
Date	20 octobre 2026

Présentation du projet

Le campus Northwind occupe 38,6 hectares à l'est de la zone technologique, avec 520 000 m² de surface de plancher pour des bureaux de R&D, des ateliers pilotes, des logements et des services. Les travaux durent 36 mois.

Pourquoi le construire

Le campus devrait créer environ 12 000 emplois et 1,1 milliard d'euros de production annuelle, renforçant la chaîne d'innovation de la région.

Tableau 1 Principaux indicateurs économiques

Indicateur	Valeur
Investissement total	550 M€
TRI financier	9,6 %
Délai de récupération	11,2 ans