



Northwind

Estudio de viabilidad del campus Northwind

Borrador para revisión

Cliente

Agencia de Renovación Urbana

Informe n.º

NW-2026-018

Fecha

20 de octubre de 2026

Descripción del proyecto

El campus Northwind ocupa 38,6 hectáreas al este de la zona tecnológica, con 520.000 m² de superficie construida para oficinas de I+D, plantas piloto, viviendas y servicios. La obra dura 36 meses.

Por qué construirlo

Se prevé que el campus cree unos 12.000 empleos y 1.100 millones de euros de producción anual, reforzando la cadena de innovación de la región.

Tabla 1 Principales indicadores económicos

Indicador	Valor
Inversión total	550 M€
TIR financiera	9,6 %
Plazo de recuperación	11,2 años