



Northwind

Machbarkeitsstudie Northwind Campus

Entwurf zur Prüfung

Auftraggeber

Amt für Stadterneuerung

Bericht-Nr.

NW-2026-018

Datum

20. Oktober 2026

Projektüberblick

Der Northwind Campus liegt auf 38,6 Hektar im Osten des Technologieparks und umfasst 520.000 m² Geschossfläche für Forschungsbüros, Pilotanlagen, Wohnungen und Dienstleistungen. Die Bauzeit beträgt 36 Monate.

Warum bauen

Der Campus soll rund 12.000 Arbeitsplätze und eine jährliche Wertschöpfung von 1,1 Mrd. € schaffen und die Innovationskette der Region stärken.

Tabelle 1 Wichtige Wirtschaftlichkeitskennzahlen

Kennzahl	Wert
Gesamtinvestition	550 Mio. €
Interner Zinsfuß	9,6 %
Amortisationsdauer	11,2 Jahre